

Information från styrelsen

De allra flesta har väl vid det här laget på ganska många sätt kommit i kontakt med GDPR, lagen för skydd av personuppgifter, som gällt sedan början av sommaren 2018. GDPR reglerar hur personuppgifter får användas inom olika typer av organisationer, företag och liknande, och gäller även för bostadsrättsföreningar.

GDPR innehåller ett omfattande regelverk vars tolkning och tillämpning fortfarande diskuteras, men förhoppningsvis kommer att klarna med tiden. Vi i styrelsen bevakar området, främst genom branchorganisationen Fastighetsägarna där vi är medlemmar, och ser över vad vi kan göra för att följa regler och riktlinjer på en rimlig nivå.

Bifogat detta brev hittar du dels en allmän informationstext om vad GDPR innebär för bostadsrättsföreningen och dess medlemmar, och dels en blankett avseende samtycke för insamlande av kontaktinformation. Informationstexten är framtagen utifrån en mall från Fastighetsägarna.

Vi har behov av att på ett enklare och smidigare sätt kunna nå ut med information till er medlemmar. Kan vi skicka mail istället för att dela ut lappar som denna, underlättar det på många sätt och vi kan förhoppningsvis minska vår miljöpåverkan något. Vi hoppas att ni upplever detta som något positivt och att så många som möjligt vill hjälpa till genom att lämna in samtyckesblanketten, helst så snart som möjligt.

För er som vill ta del av vad som händer i huset, och för att öka gemenskapen och förhoppningsvis även stimulera umgänget i den fysiska världen, vill vi också passa på att tipsa om våra grupper på sociala medier.

• **Safeland** – en app tänkt att öka trygghet och gemenskap exempelvis bland grannar. Du kan läsa mer om den på www.safe.land. Vår grupp heter Gråberget 17

• **Facebook** – för ett mer socialt fokus på gemenskapen. Sedan några månader tillbaka har vi en egen grupp på Facebook. Gruppen är sluten, dvs endast till för medlemmar, och heter Brf Gråberget 17.

Observera att dessa grupper inte är styrelsens informationskanaler, utan helt och hållet utgår från de boendes intresse och engagemang.

Hälsningar, Styrelsen

Information om GDPR

● INFORMATION OM BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Bostadsrättsföreningen Gråberget 17 behandlar personuppgifter om dig när du söker medlemskap i föreningen och under tiden som du är medlem. Även efter din tid i föreningen kommer dina personuppgifter att finnas kvar i våra register. Det är ett lagkrav i exempelvis bostadsrättslagen och bokföringslagen. En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person, till exempel namn, personnummer, kontaktuppgifter och lägenhetsnummer. Din integritet är viktig för oss och vi har rutiner för hur information om dig ska hanteras och skyddas.

● PERSONUPPGIFTSANSVARIG

Bostadsrättsföreningen Gråberget 17, organisationsnummer 716447-6199, är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som vi själva utför eller som vi anlitar någon annan att utföra. Det kan exempelvis innefatta teknisk- och ekonomisk förvaltning. Sådana utlämnanden förekommer regelbundet.

Om du vill veta mer om vår behandling av personuppgifter eller vill utöva dina rättigheter enligt dataskyddslagstiftningen kan du kontakta styrelsen på följande sätt:

E-post: graberget17@gmail.com

● NÄR DU SÖKER MEDLEMSKAP

När du söker medlemskap i föreningen behöver vi kontrollera att du kan betala avgiften till föreningen. Föreningen behöver därför göra en personupplysning. Informationen i personupplysningen sparas så länge frågan om medlemskapets beviljande fortfarande är aktuell.

● NÄR DU ÄR MEDLEM I FÖRENINGEN

Under tiden du är medlem i föreningen finns en skyldighet enligt bostadsrättslagen att föra medlemsförteckning och lägenhetsförteckning. Det är en rättslig förpliktelse.

Medlemsförteckningen ska innehålla uppgift om:

- varje medlems namn och postadress,
- tidpunkten för medlemmens inträde i föreningen
- den bostadsrätt som medlemmen har.

Medlemsförteckningen ska hållas tillgänglig för den som vill ta del av den. Det innebär inte att föreningen måste lämna ifrån sig den eller skapa kopior för ett utlämnande.

Lägenhetsförteckningen ska innehålla uppgift om:

- lägenhetsbeteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen,
- dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen,

- bostadsrättshavarens namn, och
- insatsen för bostadsrätten.

Även pantsättningar noteras i lägenhetsförteckningen.

Det är enbart medlemmar som har rätt till utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende den egna bostadsrätten.

Föreningen kan komma att notera information om dig även i andra sammanhang. Närvaro på styrelsemöten och årsstämma noteras för att det ska vara möjligt att i efterhand kontrollera hur beslut har fattats. Om det inkommer klagomål, störningsanmälningar, felanmälningar, synpunkter, motioner eller liknande kommer föreningen också att behöva registrera personuppgifter. Denna hantering av personuppgifter gör vi med stöd av ett berättigat intresse för att kunna hantera det praktiska arbetet med föreningens angelägenheter. Vi registrerar inte mer information än nödvändigt och skyddar den på lämpligt sätt.

• SAMTYCKE

I vissa fall behöver föreningen ditt samtycke för att behandla dina personuppgifter. Det gäller exempelvis om föreningen behöver behandla dina hälsouppgifter, publicera fotografier från någon föreningsaktivitet, notera kontaktuppgifter till dig utöver adress eller lämna ut dina personuppgifter för andras marknadsföring (erbjudanden från banker, försäkringsbolag, eldistributörer, hantverkare och så vidare).

Samtycke är frivilligt och inhämtas på en särskild blankett. Du kan när som helst återkalla ditt samtycke.

• HUR LÄNGE BEVARAS DINA PERSONUPPGIFTER?

Medlemsförteckningen ska sparas så länge föreningen består och sju år därefter. Detsamma gäller lägenhetsförteckningen. Om medlem avflyttar ska det anges i medlemsförteckningen och personuppgifterna ska sparas i sju år innan de raderas. Protokoll från styrelsens sammanträden samt stämmoprotokoll bevaras så länge föreningen består.

Bokföringslagen anger att bokföringsmaterial ska bevaras i sju år plus innevarande år. Det avser exempelvis betalningshistorik gällande avgifter.

När det gäller övrig dokumentation i exempelvis störningsärenden eller annan kommunikation mellan föreningen och medlemmarna, en leverantör eller kommunen och banken med flera avgör föreningen från fall till fall hur länge informationen behöver bevaras.

När du har beviljats utträde ur föreningen och om det finns obetalda avgifter eller andra fordringar kan det finnas anledning för föreningen att behålla uppgifterna eftersom det annars kan påverka föreningens möjlighet tillvarata rättsliga anspråk. Om din bostadsrätt blivit förverkad kommer dokumentation i ärendet att finnas kvar i exempelvis styrelseprotokoll och i anmälningar till socialtjänsten. Det är för att föreningen ska kunna tillvarata rättsligt anspråk.

• DINA RÄTTIGHETER

Du har rätt att få veta vilka personuppgifter som föreningen hanterar om dig och kan därför begära ett så kallat registerutdrag. Du har även rätt att kräva att felaktiga eller missvisande uppgifter om dig rättas och att användningen av dem begränsas. Du har i vissa fall rätt att få dina personuppgifter raderade eller överförda till andra organisationer (så kallad dataportabilitet). Vill du åberopa en sådan rättighet ska du kontakta styrelsen. Du har också rätt att vända dig till Datainspektionen med klagomål på hur föreningen hanterar dina personuppgifter.

(Texten bygger på Fastighetsägarnas Vägledning för behandling av personuppgifter för bostadsrättsföreningar)

Samtycke

Bostadsrättsföreningen Gråberget 17 vill behandla personuppgifter om dig för vissa särskilda ändamål som kräver ditt samtycke.

För att förenkla och effektivisera kommunikationen inom föreningen vill vi gärna få tillgång till era kontaktuppgifter. Uppgifterna kommer enbart att användas i ärenden som rör föreningens verksamhet, och endast av föreningen eller av föreningen anlita leverantör.

Eftersom samtycket är personligt, ser vi gärna att ni lämnar in flera blanketter om ni är flera i hushållet. Observera dock att detta enbart gäller myndiga personer.

Användning av kontaktuppgifterna:

- Mailadresser kommer att användas för olika typer av informationsutskick, inbjudningar, kallelser, förfrågningar, undersökningar och liknande.
- Telefonnummer kommer endast att användas vid akuta situationer, såsom vattenskador, inbrott och liknande.

Om du samtycker, fyll i dina uppgifter, underteckna blanketten och lämna den i föreningens brevlåda i trapphuset Tjärhovsgatan 14.

Det är naturligtvis helt frivilligt att samtycka till att dina personuppgifter används för ovan beskrivna ändamål. Om du inte lämnar blanketten till styrelsen förutsätter styrelsen att du inte samtycker.

Lämnar du ditt samtycke gäller det tills vidare. Du har rätt att när som helst återkalla ditt samtycke. Detta gör du genom att meddela styrelsen. Om du återkallar ditt samtycke påverkar det inte vår behandling av dina personuppgifter innan du återkallade det.

Bostadsrättsföreningen Gråberget 17 är personuppgiftsansvarig för den aktuella behandlingen av personuppgifter. Kontakta styrelsen om du har frågor om hanteringen av dina personuppgifter.

Jag samtycker till att föreningen sparar och använder mina kontaktuppgifter enligt beskrivningen ovan.

Namn:

Mailadress:

Telefonnummer:

Underskrift:

Ort och datum:

Samtycke

Bostadsrättsföreningen Gråberget 17 vill behandla personuppgifter om dig för vissa särskilda ändamål som kräver ditt samtycke.

För att förenkla och effektivisera kommunikationen inom föreningen vill vi gärna få tillgång till era kontaktuppgifter. Uppgifterna kommer enbart att användas i ärenden som rör föreningens verksamhet, och endast av föreningen eller av föreningen anlita leverantör.

Eftersom samtycket är personligt, ser vi gärna att ni lämnar in flera blanketter om ni är flera i hushållet. Observera dock att detta enbart gäller myndiga personer.

Användning av kontaktuppgifterna:

- Mailadresser kommer att användas för olika typer av informationsutskick, inbjudningar, kallelser, förfrågningar, undersökningar och liknande.
- Telefonnummer kommer endast att användas vid akuta situationer, såsom vattenskador, inbrott och liknande.

Om du samtycker, fyll i dina uppgifter, underteckna blanketten och lämna den i föreningens brevlåda i trapphuset Tjärhovsgatan 14.

Det är naturligtvis helt frivilligt att samtycka till att dina personuppgifter används för ovan beskrivna ändamål. Om du inte lämnar blanketten till styrelsen förutsätter styrelsen att du inte samtycker.

Lämnar du ditt samtycke gäller det tills vidare. Du har rätt att när som helst återkalla ditt samtycke. Detta gör du genom att meddela styrelsen. Om du återkallar ditt samtycke påverkar det inte vår behandling av dina personuppgifter innan du återkallade det.

Bostadsrättsföreningen Gråberget 17 är personuppgiftsansvarig för den aktuella behandlingen av personuppgifter. Kontakta styrelsen om du har frågor om hanteringen av dina personuppgifter.

Jag samtycker till att föreningen sparar och använder mina kontaktuppgifter enligt beskrivningen ovan.

Namn:

Mailadress:

Telefonnummer:

Underskrift:

Ort och datum: