

ÅRSREDOVISNING

Brf Gråberget 17

Org nr 716447-6199

2010-01-01 – 2010-12-31

Resultaträkning

Rörelsens kostnader

Driftskostnader	2	- 867 134	- 714 002
Underhållskostnader		0	- 219 279
Avskrivningar		<u>- 163 194</u>	<u>- 174 280</u>
Summa rörelsekostnader		- 1 030 328	- 1 107 561

Rörelseresultat

563 150 457 152

Finansiella intäkter och kostnader

Ränte- och kapitalintäkter		3 700	2 352
Räntekostnader		<u>- 220 125</u>	<u>- 273 236</u>
Summa finansiella intäkter och kostnader		- 216 425	- 270 884

Resultat efter finansiella poster

346 725 186 268

Skatt

Inkomstskatt		0	- 228
--------------	--	---	-------

Årets resultat

346 725 186 040

Balansräkning

Kortfristiga fordringar

Fordringar förfallna avgifter och hyror		3 326	3 154
Skattefordran	7	0	186 492
Momsfordran		0	9 237
Övriga kortfristiga fordringar		6 571	5 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>106 595</u>	<u>65 179</u>
Summa kortfristiga fordringar		116 492	269 747

Kassa och bank		1 655 867	1 072 092
-----------------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		1 772 359	1 341 839
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		27 967 231	27 699 905
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Nr

2010-12-31

2009-12-31

Balanserat resultat

581 912

697 438

Årets resultat

346 725

186 040

SUMMA EGET KAPITAL

17 179 971

16 833 246

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

10 500 000

10 500 000

Summa långfristiga skulder

10 500 000

10 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 104

76 716

Skatteskuld

7

7 240

0

Övriga kortfristiga skulder

45 835

69 651

Upplupna kostnader

8

112 239

43 866

Förutbetalda avgifter och hyror

79 842

176 426

Summa kortfristiga skulder

287 260

366 659

SUMMA SKULDER

10 788 260

10 866 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 967 231

27 699 905

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

11 600 000

11 600 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Reparationsfond

I enlighet med föreningens stadgar har reservering gjorts till reparationsfonden med 70 514 kr motsvarande 0,3 % av fastighetens anskaffningsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Reserveringen har minskat föreningens fria egna kapital. Uttag från reparationsfonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Avskrivningar	2010	2009
Enligt plan, i procent av anskaffningsvärden		
Fastighetsförbättringar 2000 1)	4,0	4,0
Fastighetsförbättringar 2002 2)	4,0	4,0
Fastighetsförbättringar 2004 3)	4,0	4,0
Fastighetsförbättringar 2005 4)	4,0	4,0
Byggnadsinventarier	10,0	10,0
1) Målningsarbeten enl underhållsplan, ca 641 tkr		
2) Fasad och portar, ca 2 085 tkr		
3) VVS- och gårdsarbeten, ca 1 093 tkr		
4) Bullerisolering av fönster, 260 tkr		

Not 1 Nettoomsättning	2010	2009
Årsavgifter	506 892	506 892
Hysesintäkter lokaler	1 078 461	1 052 621
Summa	1 585 353	1 559 513

Ovriga förvaltningskostnader	- 4 062	- 12 017
Bankkostnader	- 4 923	- 4 078
Summa	- 867 134	- 714 002

Not 3 Byggnad och mark	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	17 628 282	17 628 282
Ingående anskaffningsvärde underhållsposter	4 079 851	4 079 851
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde byggnad	21 708 133	21 708 133
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 1 226 160	- 1 062 966
Årets avskrivning	<u>- 163 194</u>	<u>- 163 194</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 389 354	- 1 226 160
Utgående planenligt restvärde byggnad	20 318 779	20 481 973
Ing/Utg anskaffningsvärde mark	5 876 093	5 876 093
Utg planenligt restvärde byggnad och mark	26 194 872	26 358 066
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	22 800 000	18 600 000
Mark	<u>21 872 000</u>	<u>16 154 000</u>
Summa	44 672 000	34 754 000

Ingående saldo 2010-01-01	772 581
<u>Tillfört</u>	
Stadgeenlig reservering 0,3% av fastighetens anskaffningsvärde	70 514
<u>Använt</u>	0
Utgående saldo 2010-12-31	843 095

Långgivare	Nr	Not	Räntesats (%)	Bundet till	Ing. skuld 2010-01-01	Årets amortering	Utg. skuld 2010-12-31
Östgöta Bank	-221		rörlig		10 500 000	0	10 500 000
Summor					10 500 000	0	10 500 000

Beslutad fastighetsskatt S 10	0	96 068
Beslutad inkomstskatt S 10	0	228
Beräknad fastighetsskatt TAX 11	105 368	0
Inbetald preliminärskatt	<u>- 98 128</u>	<u>- 282 788</u>
Summa	7 240	- 186 492

Johan Windahl

Jenny Frisk

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den 4/4 2011.

.....
Mats Dahlström
Auktoriserad revisor

.....
Bo Jutner

RÄKENSKAPSBERÄTTELSE

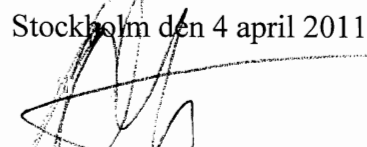
Page 17

Jag har även granskat om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 april 2011


Mats Dahlström
Aukt revisor